

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THADS HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1072/TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 18/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 và Quyết định số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 126/2024/TĐG-CT ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua tài sản thuộc sở hữu chung số: 659/TB- CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Do ông Nguyễn Minh Thung, bà Lữ Tú Anh và bà Nguyễn Thị Ngọc Trang không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ 432 Hùng Vương, Vạn Giã, Vạn Ninh, Khánh Hòa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Đất: Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 49 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), diện tích 149,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 49,6m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành GCN: BN 182503, số vào sổ: CH 02971, được UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 29/01/2013 cho ông Võ Xuân Truyện và bà Huỳnh Thị Ngọc Trang; Địa chỉ: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

2. Nhà:

- Nhà 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước, nền gạch men, mái tôn, quỳ kèo gỗ, cửa chính nhôm kính, cửa đi trong nhà nhôm, cửa sổ nhôm kính + gỗ, diện tích 10,6 x 4,2 = 44,52m<sup>2</sup>.



- Nhà 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, mái ngói quỳ kèo gỗ, cửa đi nhôm kính + gỗ, cửa sổ nhôm, diện tích  $4,8 \times 5,5 = 26,4m^2$ .

- Bếp: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, mái tôn xi măng, quỳ kèo gỗ, nền xi măng, không cửa, diện tích  $2,2 \times 2,5 = 5,5m^2$ .

- Nhà vệ sinh: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men, mặt trong cao 1,3 m, mái bê tông, nền gạch men, cửa gỗ + tôn, xi xôm, diện tích  $2,5 \times 2,3 = 5,75m^2$ .

- Chuồng gà: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cửa sắt, mái tôn xi măng, nền xi măng, diện tích  $1,2 \times 6,2 = 7,44m^2$ .

- Sân xi măng: Diện tích:  $(3,6 \times 5,4) + (1,2 \times 10,4) + (3,7 \times 2,3) = 40,43 m^2$ .

- Hàng rào, lưới B40, móng đá chẻ, trát vữa xi măng, rào lưới B40, cao 1,2 cm, diện tích  $1,5 \times 14,9 = 22,35m^2$ .

- Tường rào: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, diện tích  $1,7 \times 28,7 = 48,79m^2$ .

- 02 trụ cổng: Móng đá chẻ, trụ xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, thể tích  $0,4 \times 0,4 \times 1,9 \times 2 = 0,6,08m^3$ .

- 02 cánh cổng sắt hình: Diện tích  $0,9 \times 1,7 \times 2 = 3,06m^2$ .

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 971.919.000đ (Chín trăm bảy mươi một triệu chín trăm mười chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia do tổ chức đấu giá xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, thành phần quy định tại Phụ lục ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức mình.

4. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 Đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Quân**

